

*Stradim*<sup>®</sup>

---



PROFITEZ  
D'OFFRES



IMMANQUABLES !

*Stradim*<sup>®</sup>

---



JUSQU'AU 14 OCTOBRE\*

**500€**

DE REMISE PAR PIÈCE<sup>(1)</sup>

+

**CUISINE  
ÉQUIPÉE**

OFFERTE<sup>(2)</sup>

# Stradim®



**JUSQU'AU 14 OCTOBRE\***  
C'EST LE MOMENT OU JAMAIS  
DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE...  
**PROFITEZ D'OFFRES  
IMMANQUABLES !**

## 500€

DE REMISE PAR PIÈCE <sup>(1)</sup>

+

## CUISINE ÉQUIPÉE

OFFERTE <sup>(2)</sup>

**500 € de remise par pièce** appliquée sur le prix public du logement réservé. Par exemple, pour l'acquisition d'un T3 :  
3 pièces x 500 € = 1 500 € de remise sur le prix public de votre appartement.

**Cuisine équipée** implantée selon plan de vente, composée de meubles hauts, meubles bas, plans de travail, crédence, four, plaque de cuisson, hotte, évier et mitigeur.

Prêt  
à Taux  
Zér0%

**POUR VOTRE HABITATION PRINCIPALE,  
PROFITEZ TOUJOURS DU PTZ !**



FINANCEMENT JUSQU'À 40 % DE L'ACHAT DE VOTRE BIEN IMMOBILIER NEUF



15 ans  
DIFFÉRÉ DE REMBOURSEMENT POUR TOUS, SUR UNE PÉRIODE COMPRISE ENTRE 5 ET 15 ANS



PLUS ACCESSIBLE GRÂCE À L'AUGMENTATION DES PLAFONDS DE REVENUS



DURÉE DU PRÊT ÉTENDUE À 20 ANS MINIMUM

\*Offre valable jusqu'au 14 octobre 2018, sous réserve des stocks disponibles.

(1) 500 € de remise par pièce appliquée sur le prix public du logement réservé. Par exemple, pour l'acquisition d'un T3 : 3 pièces x 500 € = 1 500 € de remise sur le prix public de votre appartement, conformément aux grilles de prix en vigueur au moment de la réservation, sous réserve de stocks disponibles, pour les programmes « Villa Capella » et « L'Écrin ». Offre valable pour toute réservation réalisée jusqu'au 14 octobre 2018.

(2) Cuisine équipée offerte : implantation droite ou en angle selon plan de vente, composée de meubles hauts, meubles bas, plan de travail, crédence, four, plaque, hotte, évier et mitigeur. Descriptif technique disponible dans votre agence Stradim. Implantation réelle après étude personnalisée, sous réserve du respect des normes d'accessibilité handicapé (PMR) et après validation du bureau d'étude Habitat Service Promotion - Groupe Stradim. Sous réserve des stocks disponibles, pour les programmes « Villa Capella » et « L'Écrin ». Offre valable pour toute réservation réalisée jusqu'au 14 octobre 2018.



# SOYEZ LES PREMIERS À DÉCOUVRIR NOS LOGEMENTS NEUFS AU CŒUR DE TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

## LA CHAPELLE SAINT-LUC



### Villa Capella

Ce havre de paix à l'architecture affirmée s'intègre parfaitement dans son quartier calme et résidentiel. **Villa Capella** se caractérise par son allure champenoise ainsi que ses généreux volumes répartis sur trois niveaux.

Pour votre résidence principale ou pour investir,  
Réalisation éligible TVA Réduite à 5,5%, PTZ et dispositif PINEL MÉZARD !

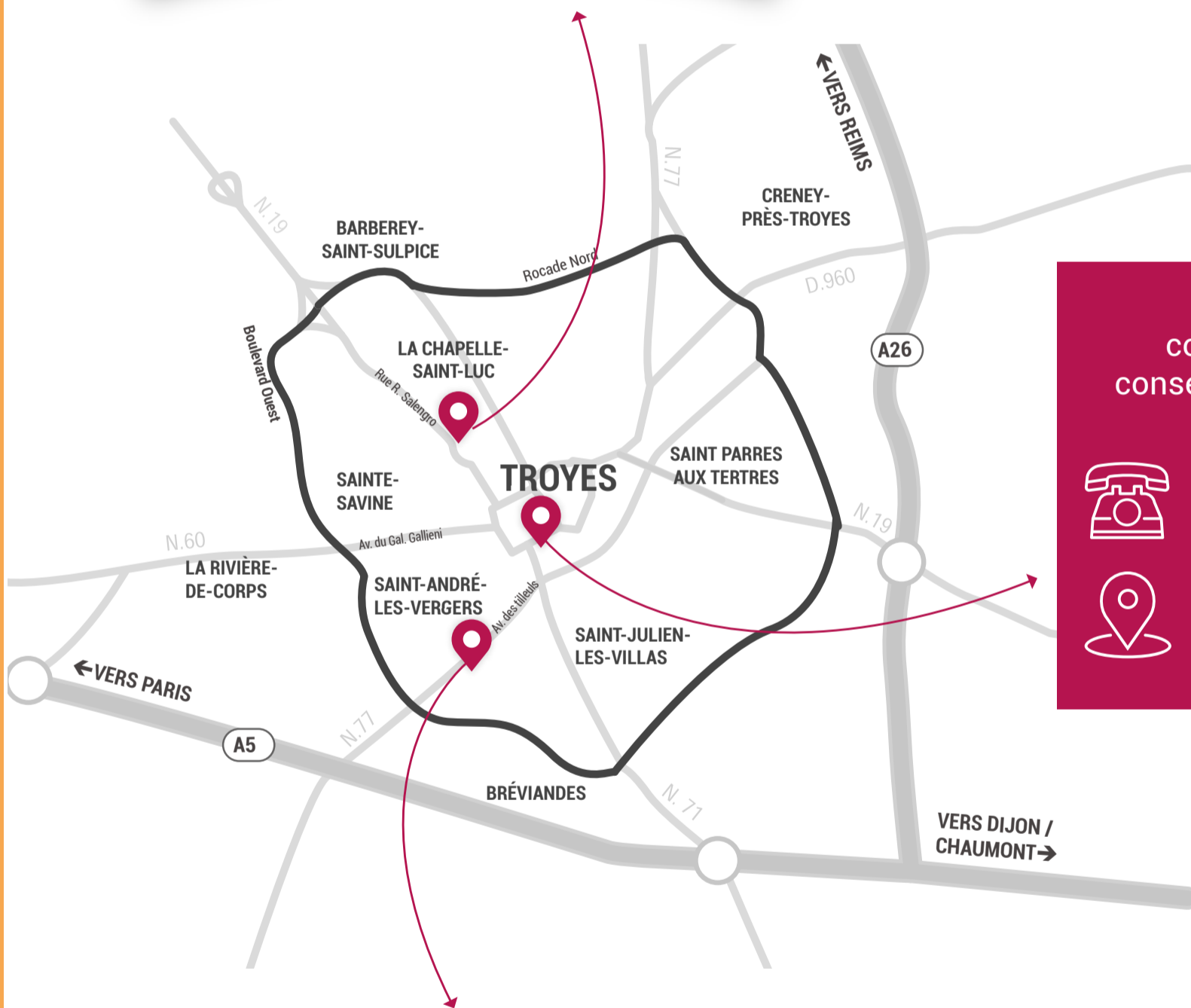
- ▲ Votre 2 pièces + balcon à partir de **114 000 €**
- ▲ Votre 3 pièces + terrasse + jardin à partir de **155 000 €**



RÉSIDENCE ÉGALEMENT ÉLIGIBLE



- ▲ Votre 2 pièces + balcon à partir de **100 225 €**
- ▲ Votre 3 pièces + terrasse + jardin à partir de **136 271 €**



Pour plus d'informations,  
contactez ou rencontrez nos  
conseillers commerciaux à TROYES



**03 25 83 12 12**

LIGNE STANDARD



**AGENCE DE TROYES**

57 BIS BOULEVARD DU 14 JUILLET

## SAINT-ANDRÉ-LES-VERGERS



### L'écrin

Le calme d'un emplacement résidentiel à deux pas des commerces, allié au charme d'un écrin de verdure : tels sont les premiers atouts de la résidence **L'écrin**. Elle propose quatorze logements, pour lesquels un point d'honneur est donné au confort et à la technicité d'aujourd'hui, en ce qui concerne l'isolation phonique et thermique.

Pour votre résidence principale ou pour investir,  
Réalisation éligible TVA Réduite à 5,5% et PTZ

- ▲ Votre 2 pièces + balcon à partir de **121 250 €**
- ▲ Votre 3 pièces + terrasse + jardin à partir de **173 630 €**



RÉSIDENCE ÉGALEMENT ÉLIGIBLE



- ▲ Votre 2 pièces + balcon à partir de **106 599 €**
- ▲ Votre 3 pièces + terrasse + jardin à partir de **152 650 €**

Loi PINEL MÉZARD : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

\* Prix en TVA réduite : offre exclusivement réservée à l'acquisition de votre résidence principale, soumise à des conditions de ressources et d'un prix d'acquisition au m<sup>2</sup> sur surface utile plafonnée (Périmètre ANRU). Programmes éligibles à la TVA réduite : « Villa Capella » à la Chapelle Saint-Luc et « L'écrin » à Saint-André-les-Vergers. Venez rencontrer nos conseillers pour plus de renseignements.



# Pour votre projet d'investissement locatif

RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX POUR UNE ÉTUDE PERSONNALISÉE



## CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE

Votre investissement est financé en grande partie grâce aux revenus locatifs et à la réduction d'impôt



## RÉALISEZ DES ÉCONOMIES D'IMPÔTS

Réduisez vos impôts jusqu'à 21% du montant de votre investissement et économisez jusqu'à 63 000 €

## PRÉPAREZ VOTRE RETRAITE

Investissez maintenant et préparez vos futurs compléments de revenus grâce à votre patrimoine immobilier



## PROTÉGEZ VOS PROCHES

Constituez-vous un patrimoine immobilier transmissible à vos proches et source d'une rente mensuelle



Loi PINEL MÉZARD : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Champagne - Agence de Troyes - 57 bis boulevard du 14 Juillet  
03 25 83 12 12 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)